

不動産売買プラットフォーム「おうちダイレクト」の「プロフェッショナル売却」に不動産価格推定AIサービスを連携

ヤフー株式会社
SREホールディングス株式会社

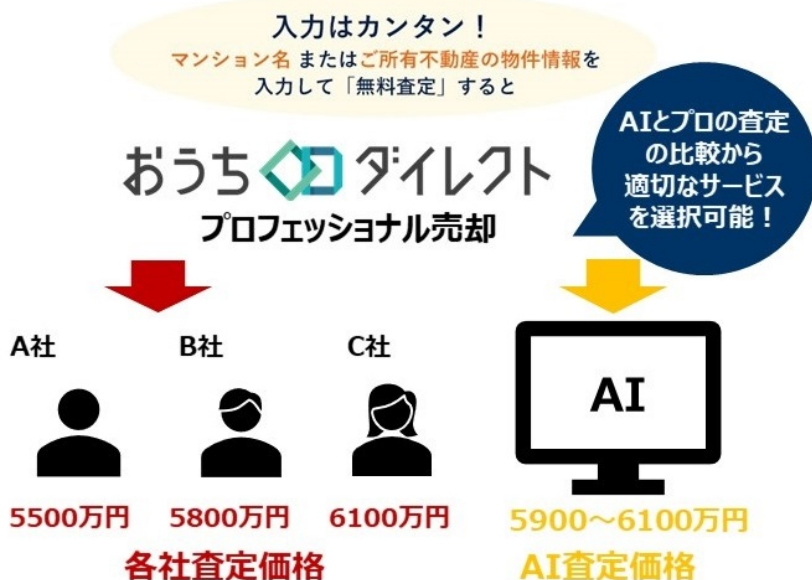
ヤフー株式会社とSREホールディングス株式会社（以下「SREHD」）が共同で運営する不動産取引プラットフォーム「おうちダイレクト」の「プロフェッショナル売却」は、SREHDが開発した不動産価格推定AI（人工知能）サービスを連携させることでAIが算出した査定価格を即座に提示する機能の提供を開始しました。これにより、お客さまが不動産会社各社の査定額とAIの査定額の双方を比較しながら不動産会社を選べるサービスを国内で初めて（※1）提供しますので、お知らせいたします。

不動産会社各社の査定額とAIの査定額の双方を比較しながら不動産会社の選択が可能となることにより、査定依頼をした個人のお客さまは、各社の査定価格の妥当性を見極めた上でさまざまな角度からご自身にとって適切な不動産会社を選ぶことが可能です。

※1 AI査定額を即座に提示し一括査定各社の査定額と比較可能なサービスの提供（SREHD調べ）

SREHDの不動産価格推定AIサービス（イメージ図）

マンション名 必須	マンション名を入力後、住戸を選択してください
SRE アーバンレジデンス	
	検索



SREHDの不動産価格推定AIサービスは、設立当初からの開発と長年の運用によりAIが提示する

成約推定価格と実際の成約価格の誤差を低く抑えることに成功しており、不動産営業担当者による査定と同等以上の信頼を獲得しております。

これまでSREHDは、このAIサービスを「おうちダイレクト」の「セルフ売却サービス」及び不動産売買仲介会社や金融機関向けの業務支援サービスとして提供しておりましたが、今回のサービス連携で、「おうちダイレクト」の「プロフェッショナル売却」をご利用の個人のお客さまにもご利用いただけるようになりました。

SREHDの不動産価格推定AIのMER（誤差率中央値）



不動産価格推定AI

MER4.95%

不動産営業担当者

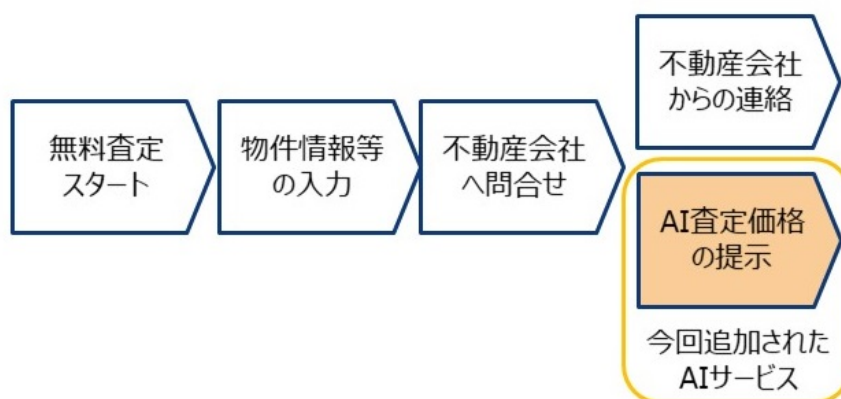
MER7~8%

※ いずれも1980年以降築の東京都23区のマンションにおいて。SREHD調べ
※ MERの値が小さいほど推定精度が高いことを意味

従来は、おうちダイレクト「プロフェッショナル売却」のサイトから、各社の査定の中からパートナーを選んでいただき、そこから各社の特徴を生かした売却戦略提案を受けることから売却活動を開始していただいていたおりましたが、各社に査定を依頼すると同時に、お客さまご自身でAIによる査定価格を把握し、これと各社の査定や提案を比較しながらベストパートナーを選んでいただくことが可能となりました。

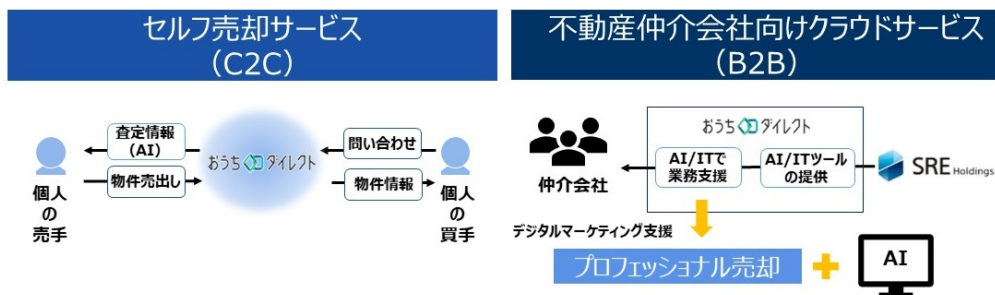
[「おうちダイレクト」の「プロフェッショナル売却」のサイト](#)

AIサービスのご利用の流れ



「おうちダイレクト」は、マンションの所有者が不動産価格推定エンジンの提示する推定成約価格などを参考に、不動産仲介会社を通さずにお客さまご自身でインターネット上から直接マンションの売出しを行うことができる一般消費者向けの「セルフ売却サービス」と、物件を売りたい売主からの問合せをインターネット上で集め、問合せがあった売主に対して不動産価格推定エンジンの提示する不動産査定価格を盛り込んだ査定書を提示し、不動産売却媒介契約を締結できた売主の物件をインターネット上で広告し買主を募集するといった一連の不動産仲介業務を一気通貫で支援する「不動産仲介会社向けクラウドサービス」を備えた不動産取引のプラットフォームです。

おうちダイレクトのサービス全体像



このたびの「不動産仲介会社向けクラウドサービス」の一つである「プロフェッショナル売却」の機能拡張により、売主様や仲介会社様に対するサービスの利便性を向上するとともに、今後もさらなる改善を図ってまいります。

※ 不動産価格推定AIの対応エリアは、東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県、愛知県、兵庫県、大阪府、京都府、奈良県、福岡県、北海道、宮城県、広島県です。また、対応エリアであっても対応していない物件がある場合があります。

※ 不動産価格推定AIの物件種別は、マンション・土地・戸建になります。