

「おうちダイレクト」、売り出した方全員に“最大10万円分のTポイント”を プレゼントするキャンペーンを開始

～ 売り出しステップを簡略化し、最短3分で売り出し登録が可能に！～

キャンペーンサイト：

https://realestate.yahoo.co.jp/direct/tpoint_sell_campaign

ヤフー株式会社とソニー不動産株式会社が共同で企画・運営する不動産売買プラットフォーム「おうちダイレクト」は、本日から2018年2月15日（木）まで、「セルフ売却プラン」で新規に物件を売り出し登録した方全員（※1）に、最大10万円分のTポイントをプレゼントするキャンペーンを開始しました。

また、キャンペーン開始に合わせて、12月14日に売り出しステップを従来よりも簡略化し、最短3分で売り出し登録ができるようになりました（※2）。

「おうちダイレクト」は、売主の状況に応じて選択が可能な3つの売却プラン（※3）を提供しています。そのうちの1つ「セルフ売却プラン」は、個人のマンション所有者（売主）自身が価格を自由に設定し、サイト上での簡単な手続きでWEBサイト上にマンションを売り出すことができるプランです。「セルフ売却プラン」は不動産仲介会社を介さないため、売却仲介手数料が0円であることや、希望の価格で買ってくれる買い主が現れるまでマイペースに売却活動できることが特徴です。

「おうちダイレクト」は、本キャンペーンの実施と売り出しステップ簡略化により、これまでよりもさらに魅力的な物件の登録を増やし、日本国内での個人間の中古住宅流通市場の活性化に貢献していきます。

※1 下記「キャンペーン概要」の対象者の条件を満たす必要があります。なお、キャンペーンは予告なく終了する場合がございます。

※2 売り出し登録に必要な入力内容の一部である管理費、修繕積立金について、ソニー不動産が売主に代わって確認・入力します。

※3 「セルフ売却プラン」のほか、ソニー不動産のエージェントが売主の立場に立って高値売却を追求する「おまかせ売却プラン」（売却仲介手数料あり）、査定から最短10営業日でソニー不動産が物件を買い取る「買取プラン」（手数料0円）の3つのプランから売主の状況に応じて売却方法を選択できます。

＜キャンペーン概要＞

■キャンペーンサイトURL：https://realestate.yahoo.co.jp/direct/tpoint_sell_campaign

■キャンペーン期間：

2017年12月21日（木）～2018年2月15日（木）23時59分

※2月15日23時59分までにサイト上で売り出し登録をしていただく必要があります。

※キャンペーンは予告なく終了する場合がございます。

■プレゼント内容：

・売り出し登録時のシステム推定価格2000万円以上～3500万円未満の場合：
5万円分のTポイント

・売り出し登録時のシステム推定価格3500万円以上の場合：
10万円分のTポイント

※通常ポイントを付与します。通常ポイントはすべてのTポイント加盟店でご利用いただけます。

■対象者：

「おうちダイレクト」の「セルフ売却プラン」で新規に物件を売り出し、かつ以下の条件に当てはまる方

- ・売り出し価格をシステム推定価格の120%以内に設定して売り出しされた方
- ・30日間継続して掲載された方
- ・キャンペーン開始時点で「おうちダイレクト」に売り出しされていない方
- ・総務省管理の日本国内の携帯電話番号をお持ちの方

なお、以下にあてはまる方は、対象外となります。

- ・キャンペーン期間外に「おうちダイレクト」に物件を掲載された方
- ・おうちダイレクト利用規約に違反された方

このほか、「おうちダイレクト」で物件を売り出すにあたっての諸条件がございます。詳しくは「おうちダイレクト」利用規約（<https://realestate.yahoo.co.jp/direct/guide/other/002>）をご覧ください。

■キャンペーン応募方法など：詳細はキャンペーンサイトをご覧下さい。

＜「おうちダイレクト」について＞

ヤフー株式会社とソニー不動産株式会社が共同で企画・運営する「おうちダイレクト」は、

2015年11月にサービスを開始した、不動産売買プラットフォームです。マンションの所有者（売主）自身が価格を自由に設定し、不動産仲介会社を介することなくWEBサイト上で自由にマンションを売り出すことができる「セルフ売却プラン」（売却仲介手数料無料）のほか、ソニー不動産のエージェントが売主の立場に立って高値売却を追求する「おまかせ売却プラン」（売却仲介手数料あり）、査定から最短10営業日でソニー不動産が物件を買い取る「買取プラン」（手数料0円）の3つのプランから売主の状況に応じて売却方法を選択できます。「セルフ売却プラン」では、ソニー株式会社R&Dのディープラーニング（深層学習）技術を核とした高精度な「不動産価格推定エンジン」が算出する「システム推定価格」を参考に、マンション所有者自身が売り出し価格を決め、不動産仲介会社を介することなくWEBサイト上で自由にマンションを売り出すことができます。

URL : <https://realestate.yahoo.co.jp/direct>