

個人が自由に売り出せる不動産売買プラットフォーム「おうちダイレクト」、売り出し対応エリア拡大のお知らせ

ヤフー株式会社
ソニー不動産株式会社

<https://realestate.yahoo.co.jp/direct>

ヤフー株式会社とソニー不動産株式会社が共同で企画・運営する不動産売買プラットフォーム「おうちダイレクト」は、本日より、売り出し対応エリアに東京・神奈川・埼玉・千葉の19市区を新たに追加しました。



「おうちダイレクト」は、売主の状況に応じて選択が可能な3つの売却プラン（※1）を提供しています。そのうちの1つ「セルフ売却プラン」は、マンションの所有者（売主）自身が価格を自由に設定し、不動産仲介会社を介することなくWEBサイト上で自由にマンションを売り出すことができます（売却仲介手数料0円）。このプランが利用できる売り出し対応エリアに、「おうちダイレクト」上でオーナー登録者（※2）が多い19のエリアを新たに追加しました。

<新たに追加となったエリア>

東京都：府中市・小金井市・国分寺市・国立市・立川市・西東京市・町田市

神奈川県：鎌倉市・藤沢市

埼玉県：さいたま市南区・さいたま市浦和区・さいたま市中央区・さいたま市大宮区
・和光市・朝霞市・志木市

千葉県：船橋市・習志野市・千葉市美浜区

<以前より対応していたエリア>

東京都：23区・武蔵野市・三鷹市・調布市・狛江市

神奈川県：横浜市・川崎市

埼玉県：川口市・蕨市・戸田市

千葉県：浦安市・市川市

「おうちダイレクト」は、今後も売り出し対応エリアを拡大させていくことで、より多くの方の不動産売却を支援する不動産売買プラットフォームとして、日本国内の中古住宅流通市場の活性化に貢献していきます。

※1 「セルフ売却プラン」のほか、ソニー不動産のエージェントが売主の立場に立って高値売却を追求する「おまかせ売却プラン」（売却仲介手数料あり）、査定から最短10営業日でソニー不動産が物件を買い取る「買取プラン」（手数料0円）の3つのプランから売主の状況に応じて売却方法を選択できます。

※2 オーナー登録とは、マンション所有者が自身の物件を登録することを指します。オーナー登録を行うことで、自身のマンションのシステム推定価格を知ることができます。