

Yahoo!不動産、中古物件や新築一戸建てなどの掲載モデルを刷新

～日本全国の物件をダイレクトに掲載する
国内最大級の不動産・住宅情報サイトが誕生。
“名寄せ”した中古マンションや一戸建てにより、“家探し”を快適
に～

「Yahoo!不動産」中古マンション

<http://used.realestate.yahoo.co.jp/mansion/top/>

「Yahoo!不動産」中古一戸建て

<http://used.realestate.yahoo.co.jp/house/top/>

「Yahoo!不動産」土地

<http://land.realestate.yahoo.co.jp/top/>

「Yahoo!不動産」新築一戸建て

<http://newly.realestate.yahoo.co.jp/house/top/>

Yahoo! JAPANを運営するヤフー株式会社（以下、Yahoo! JAPAN）は、不動産・住宅情報サービス「Yahoo!不動産」の中古物件および土地・新築一戸建て物件情報掲載において、不動産業者からの直接掲載モデルを開始するとともに、サイトを全面リニューアルしましたのでお知らせいたします。

「Yahoo!不動産」の「中古マンション」「中古一戸建て」「土地」「新築一戸建て」は、物件を扱う大手不動産・住宅情報ポータルサイトとして初めて、月ごとの低価格な定額制かつ物件掲載点数に制限のない料金体系（※1）を打ち出すなど、物件掲載のビジネスモデルを全面的に変更しています。ビジネスモデルの変更に伴い不動産業者は物件情報を直接入稿・掲載できる（※2）ようになるため、これまでよりも多くの物件情報が「Yahoo!不動産」に集約されるようになります。

また、1つの物件について、建物外観、内装、間取りなど最大での36枚の画像が掲載できる（※3）ほか、不動産業者から入稿された物件情報を「Yahoo!不動産」運営側でマンションは棟ごと、同じ部屋は部屋番号等で“名寄せ”掲載を行うことで、同一物件の重複掲載を減らし利用者の視認性を高めるなど、不動産業者と物件購入検討者の双方にとって利便性の高いサイト設計を実現しました。

なお、1月15日のサイト刷新時点では約12万件の中古および土地・新築一戸建て物件情報を掲載。今後、繁忙期となる本年3月末までに30万件以上になる見込みで、中古および土地・新築

一戸建て物件を扱う不動産・住宅情報サイトとしては国内最大級（※4）の物件掲載数になる予定です。

「Yahoo!不動産」は、これからも『住みかえるすべての人々を幸せに』を叶える不動産・住宅情報サイトとして、利用者の満足度NO.1を目指しさまざまな取り組みを進めてまいります。

※1 “中古”（中古マンション、中古一戸建て、土地など）、“新築”（一戸建てなど）ともにそれぞれ月額1万円お支払いいただければ、掲載物件数に制限を設けない料金体系を開始しています。詳細は下記をご参照ください。

<http://used.realestate.yahoo.co.jp/biz/renewal2014/promo/price.html>

新築マンション、賃貸物件は今回の料金体系の対象外です。

また、本件の販売代理店はYahoo! JAPANの関係会社である株式会社クラシファイドです。

※2 契約していただいた不動産業者は、インターネット環境があるパソコンなどから「Yahoo!不動産」専用の入稿ツールを使い、いつでも簡単に情報掲載を行えます。

※3 不動産・住宅情報サイトとしては業界で最多枚数です（Yahoo! JAPAN調べ）。

※4 Yahoo! JAPAN調べ。